SCI YERRES QUARTIER DE LA GARE

Marignan

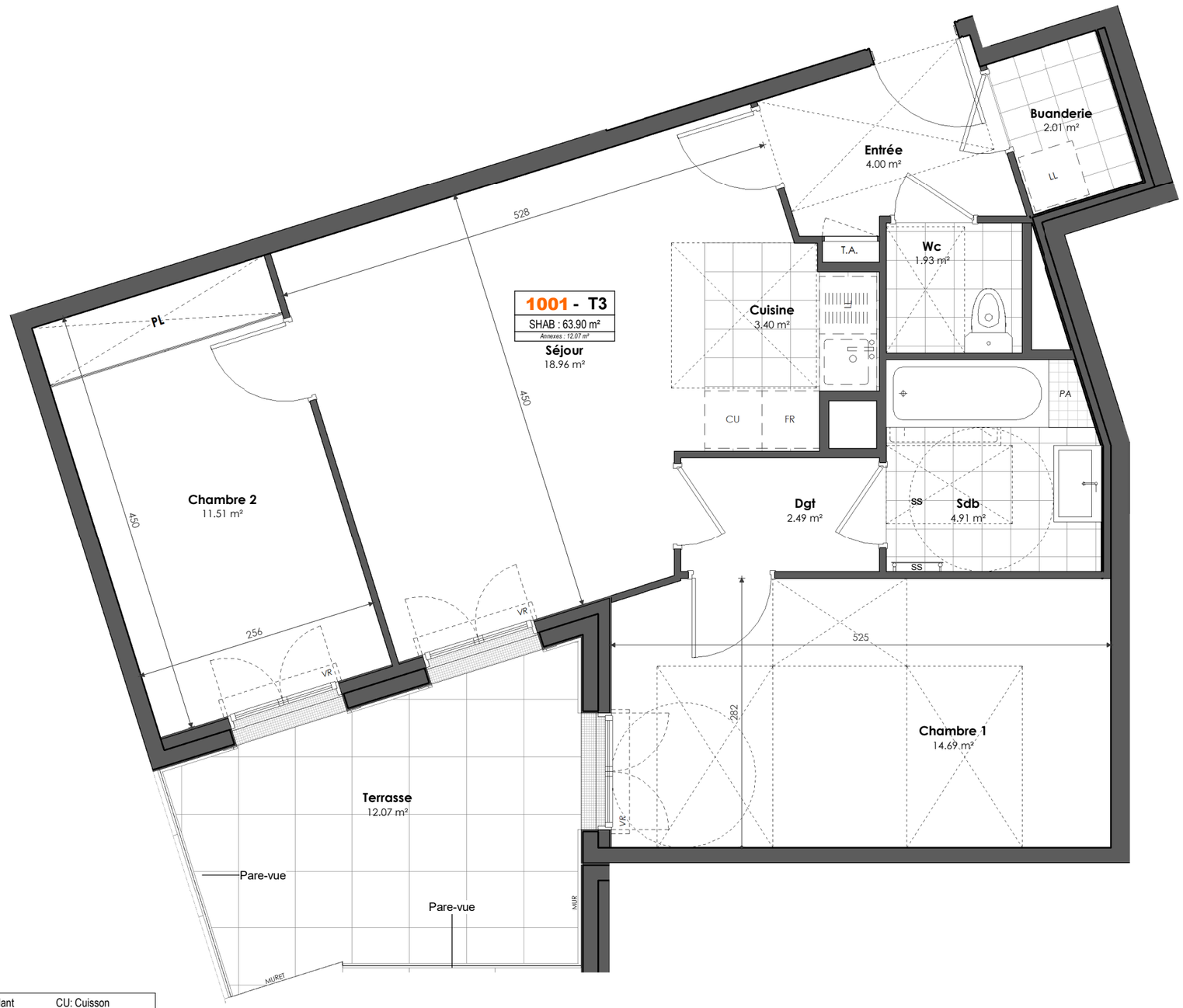
Quanim la ville s'anime

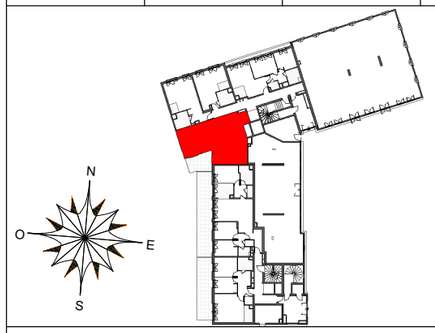
# YERRES - 91

Place de la Gare/ Rue Louis Armand/ Rue de Concy

Panorama du val d'Yerres

| N° | Type | Cage | Etage |
|---|---|---|---|
| 1001 | 3 | 1 | RDC |




| | |
|---|---|
| VR: Volet roulant | CU: Cuisson |
| GC: Garde-corps | LL: Lave-Linge |
| VB: Ventilation basse | LV: Lave-vaisselle |
| VH: ventilation haute | RE: Retombée poutre |
| TA: Tableau d'abonné | PL: Placard |
| SF: Soffite | All: Allèges |
| Vbat.: Volets battants | CF: conduit fumée |
| SS: Sèche-serviette | FR: Réfrigerateur |
| At.LL: Attente lave-linge | |
| PA: Paillasse de baignoire et douche | |

## Tableau des surfaces

| | |
|---|---|
| Buanderie | 2.01 m² |
| Cuisine | 3.40 m² |
| Séjour | 18.96 m² |
| Entrée | 4.00 m² |
| Chambre 1 | 14.69 m² |
| Chambre 2 | 11.51 m² |
| Wc | 1.93 m² |
| Sdb | 4.91 m² |
| Dgt | 2.49 m² |
| **Surface habitable totale** | 63.90 m² |

Surface annexe totale Terrasse 12.07 m²

0 1 2 3

NOTA :

La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. **Les surfaces indiquées sont approximatives.** Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, trappes de visite sur les gaines techniques et appareils de chauffage ne sont pas figurés au plan. La pente des balcons sera conforme à la nouvelle norme handicapés.
Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art, 4,1)

Ind: M1 Date : JANVIER 2021